



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 464**

27 Ιουλίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1072 (1)

Συμπλήρωση της Σ. 10480/79 απόφασης Νομάρχη Ευρυτανίας για τη δημιουργία ανοιγμάτων φωτισμού και αερισμού στα κτίρια.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ. "περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π." όπως τροποποιήθηκαν μέχρι σήμερα.

β) Τις διατάξεις του Ν. 1577/18-12-85(ΦΕΚ 210 Α) «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού».

γ) Την 62/2-11-99 εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ.

δ)Το 1062/16-3-2000 έγγραφο του Δήμου Καρπενησίου με το οποίο μας κοινοποιήθηκε η αριθμ. 24/2000 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία προτείνεται η τροποποίηση της παρ. 11 της αριθμ. Σ. 10480/18-7-79 απόφασης του Νομάρχη Ευρυτανίας " περί εγκρίσεως πολεοδομικού σχεδίου "του οικισμού Προφήτη Ηλία πόλεως Καρπενησίου σχετικά με την δόμηση σε οικόπεδα όμορα με τον κοινόχρηστο χώρο πρασίνου.

ε) Το 2/1/7-6-2000 πρακτικό ΣΧΟΠ.

Και επειδή

α) Ο καθορισμός της γραμμής επαφής των Ο.Τ. και των όμορων τους Κ.Χ.Π" ως οπίσθιο όριο των οικοπέδων "έχει δημιουργήσει οικοδομές "τυφλές" από την πλευρά του δρόμου.

β) Με την προτεινόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλονται οι ισχύοντες όροι δόμησης παρά μόνο βελτιώνεται η αισθητική των κτιρίων και διαμορφώνονται καλύτερες συνθήκες διαβίωσης των κατοίκων.

γ) Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευρυτανίας.

Αποφασίζουμε:

Συμπλήρωση της αρ. Σ. 10480/79 απόφασης Νομάρχη Ευρυτανίας και συγκεκριμένα την προσθήκη στο τέλος της παρ. 11 του παρακάτω εδαφίου. «Επί της όψεως της οικοδομής που εφάπτεται της γραμμής επαφής των Κ.Χ.Π. με τα οικόπεδα είναι δυνατή η δημιουργία ανοιγμάτων αποκλειστικά και μόνο για φωτισμό και αερισμό των κτιρίων».

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρπενήσι, 11 Ιουλίου 2000

Ο Νομάρχης

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΝΤΟΓΕΩΡΓΟΣ

Αριθ. οικ. 860/461 (2)

Έγκριση χαρακτηρισμού ως οικοδομήσιμου του οικοπέδου της Ελένης Κασωτάκη στην Α΄ Ζώνη Ιεράπετρας (αποκλειόμενου) και καθορισμού όρων δόμησης αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. Δ/γμα 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ιδιαίτερα τα άρθρα 43, 44, 45 σχετικά με οικόπεδα αποκλειόμενα από τις οδούς του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με προϋποθέσεις που καθορίζονται με σχετική απόφαση.

β) Το Β.Δ. 17.9.47/ΦΕΚ 207Α/49 με το οποίο εγκρίθηκε το σχέδιο πόλης Ιεράπετρας.

γ) Την από 29.6.2000 εισήγηση του Προϊστάμενου του Τμήματος Πολεοδομίας Ιεράπετρας, αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό του οικοπέδου ιδιοκτησίας Ελένης Κασωτάκη που βρίσκεται στην παλαιά πόλη Ιεράπετρας (Κάτω Μερά) Α΄ Ζώνης, όπως αυτό εμφανίζεται με στοιχεία Α Β Γ ... Η Θ Ι Α και εμβαδόν 54,69 τ.μ., στο από Φεβρουάριος 2000 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχ/κού Ιωάννη Βαφειάδη, ως οικοδομήσιμο επειδή υπήρχε αποκλειόμενο από τις οδούς του σχεδίου πόλης Ιεράπετρας και έχει τις προϋποθέσεις χαρακτηρισμού του ως αποκλειομένου (τυφλό). Συγκεκριμένα προϋπάρχει του σχεδίου πόλης, δεν μπορεί να τακτοποιηθεί με τα όμορα οικόπεδα και έχει το κατά παρέκκλιση ελάχιστο εμβαδόν της περιοχής.

Οι όροι δόμησης που θα ισχύουν είναι Τομέας Α΄ ζώνη, Συντ. δόμησης 1, 4. Ποσοστό κάλυψης έως 70%, μέγ. ύψος 9 μ. και σύμφωνα με ΓΟΚ/85.

Με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιεράπετρα, 4 Ιουλίου 2000

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΠΑΤΣΑΚΩΝΑΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

1. ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΓΙΝΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΙΚΟ ΜΗΧΑΝΙΚΟ ΒΑΦΕΙΑΔΗ ΓΙΑΝΝΗ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΠΑΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α.Β.Γ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Α) ΕΙΝΑΙ **Ε= 54.69 τ.μ**

Αναλυτικότερα
Ε1=2.05*(3.05+1.66)=2.05*4.71= 9.66 τ.μ
Ε2=5.25*4.71= 24.73 τ.μ
Ε3=4.71*5.05-1.06*3.30=23.79-3.49=20.30 τ.μ

Ε=54.69 τ.μ

Εμβαδόν ιδιωτικής διάβασης: 1.95*7.55=14.72τ.μ

2. ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ:

Η ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΗ ΚΑΣΩΤΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΠΟΥ ΦΑΙΝΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΤΩ ΜΕΡΑ» ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΟΡΘΑ

Ο ΔΗΛΩΝ

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
(ΦΕΚ 270Α/30-9-47, ΦΕΚ 197Δ/21-10-69)

Σ.Δ 1.40
Π.Κ 70%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 9 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 200 τ.μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 10.00 μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΠΡΟ 21-10-1969
Εmin 50 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟmin 5.00 μ

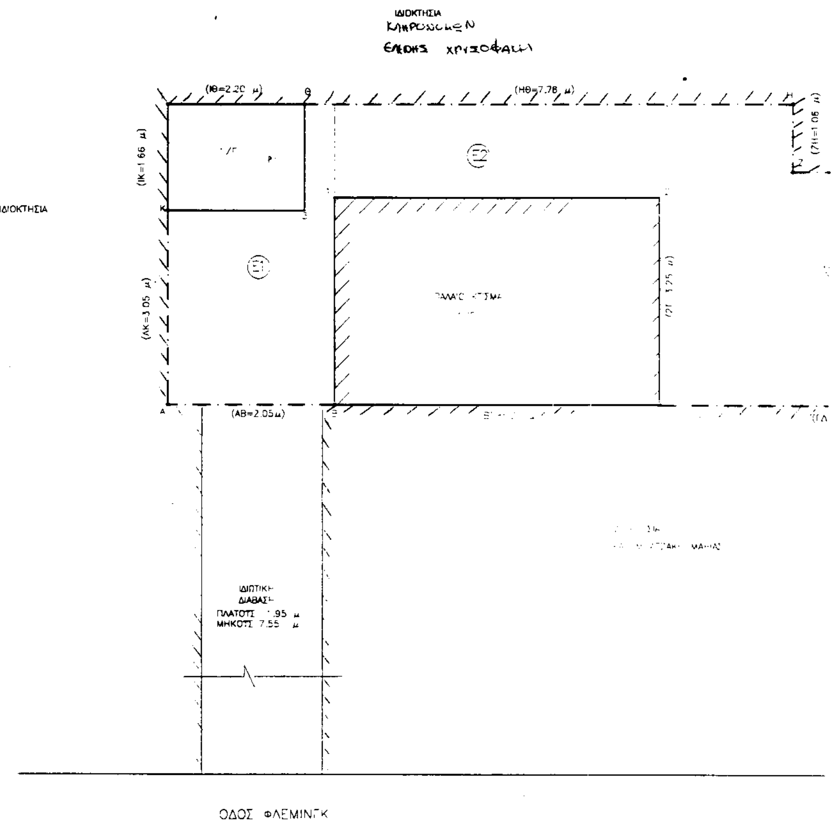
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο/διάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42 %

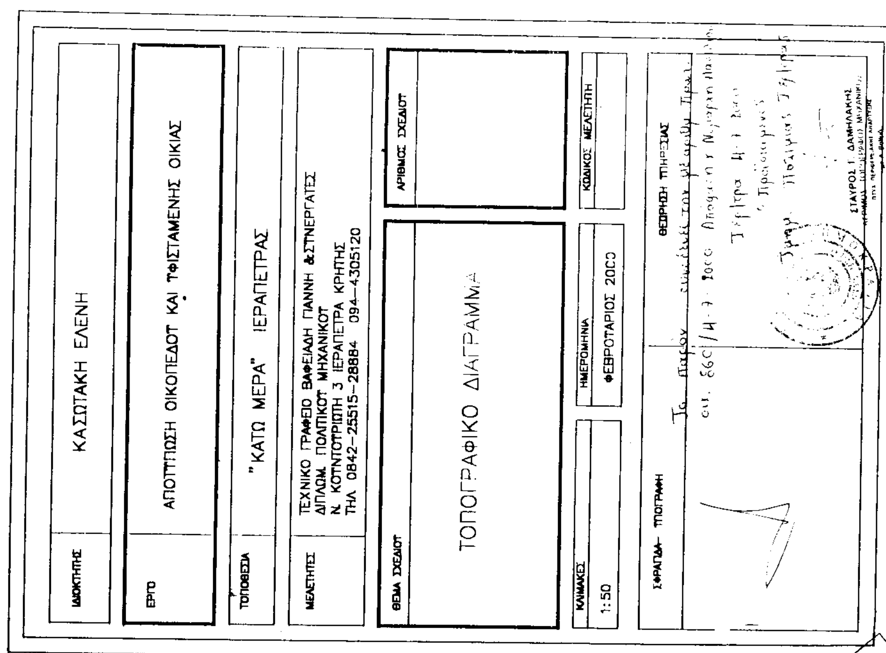
4. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ΔΗΛΩΣΗ 651/77):

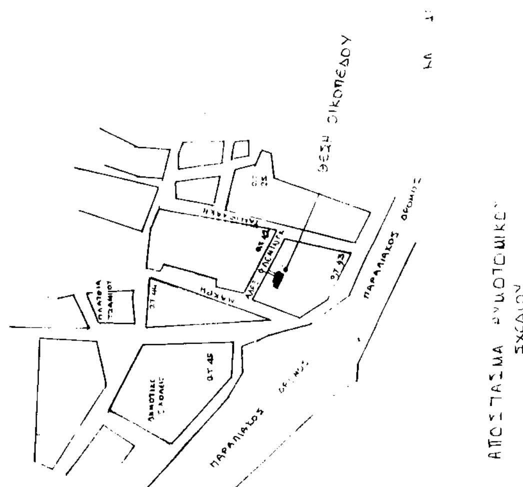
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΟΤΙ

- ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΤΑ ΑΝΩΤΕΡΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΤΩ ΜΕΡΑ» ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 54.69 τ.μ. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΣΤΗΝ ΖΩΝΗ Α (Ο.Τ 43) ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
- ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΥΠΑΡΧΕΙ ΠΑΛΑΙΑ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΗ ΟΙΚΙΑ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΜΒΑΔΟΥ 17.06 τ.μ. ΠΟΥ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1969
- ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΚΤΙΣΜΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΕΙ ΜΕ ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 1.95 τ.μ ΜΕ ΤΗΝ ΟΔΟ ΦΛΕΜΙΝΓΚ ΟΠΩΣ ΑΥΤΗ ΕΧΕΙ ΟΡΙΣΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ
- ΤΟ ΠΑΡΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΧΕΙ ΤΕΜΑΧΙΣΤΕΙ ΠΡΟ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1948

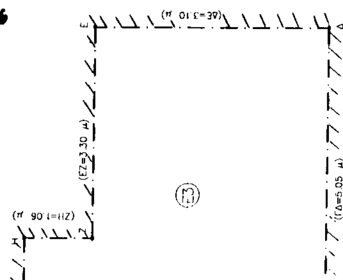
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ











ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛ. 1:50

Αριθ. 1236 (3)

Διόρθωση ασυμφωνίας στην οδό Κασσάνδρου του Δήμου Έδεσσας Ν. Πέλλας (Ο.Τ. 147, 150, 151 και 155).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις του Π. Δ. 30/96(ΦΕΚ 21Α/96)" Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης".

2.- Την αριθμ. 101/97 (ΦΕΚ 1261Β/31-12-97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3.- Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ."περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους",όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4.- Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α)"Οικιστικός Νόμος",όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

5.-Τις διατάξεις του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α)"Περί ΓΟΚ", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

6.- Τις διατάξεις του Π. Δ. 18-10-1925 "περί τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών μεταξύ του εγκεκριμένου σχεδίου και του επί του εδάφους εφαρμοσθέντος,σε συνδυασμό με το άρθρο 2 του από 10-5-58 διατάγματος (ΦΕΚ 98/Α/1958).

7.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του 1558/85,όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/92 (ΦΕΚ 154Α/92).

8.- Το από 25-6-28 Π.Δ. (ΦΕΚ 145/1928) "Έγκρίση Σχεδίου Έδεσσας".

9.- Την αριθμ. 50631/16-5-97 (ΦΕΚ 503Δ/97) Απόφαση Νομάρχη «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού Σχεδίου Έδεσσας».

10- Την πράξη γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθμ. 65/2000.

11.-Την από 29-6-2000 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Έδεσσας και το τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που την συνοδεύει.

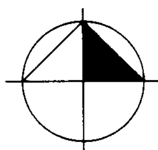
12.- Το γεγονός ότι με την προτεινόμενη διόρθωση ασυμφωνίας δεν μεταβάλλεται η γενική διάταξη του εγκεκριμένου σχεδίου,αλλά περιορίζεται σε απλή διευθέτηση οικοδομικής γραμμής,χωρίς να μεταβάλλονται οικοδομήσιμα οικόπεδα σε μη και ότι η διόρθωση όπως προτείνεται απόβαίνει σε όφελος της κυκλοφορίας,αφού αυξάνεται το πλάτος της οδού, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την διόρθωση ασυμφωνίας στη οδό Κασσάνδρου του Δήμου Έδεσσας Ν.Πέλλας στο τμήμα της μεταξύ των οδών Παύλου Μελά και Φιλίππου (Ο.Τ.147,150,151 και 155),όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν.Α.Πέλλας με την από 29 Ιουνίου 2000 πράξη,χρωματισμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500 που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Έδεσσα, 29 Ιουνίου 2000

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΑΡΑΜΑΝΗΣ



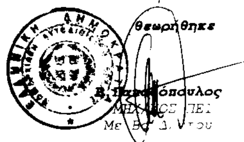


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΑΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΚΑΣΣΑΝΔΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΔΕΣΣΑΣ (Ο.Τ. 147,150,151 & 155)

Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την 1236/29 Ιουνίου 2000 απόφαση νομάρχη Πέλλας «Διόρθωση ασυμφωνίας στην οδό Κασσάνδρου του Δήμου Έδεσσας Ν.Πέλλας» και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

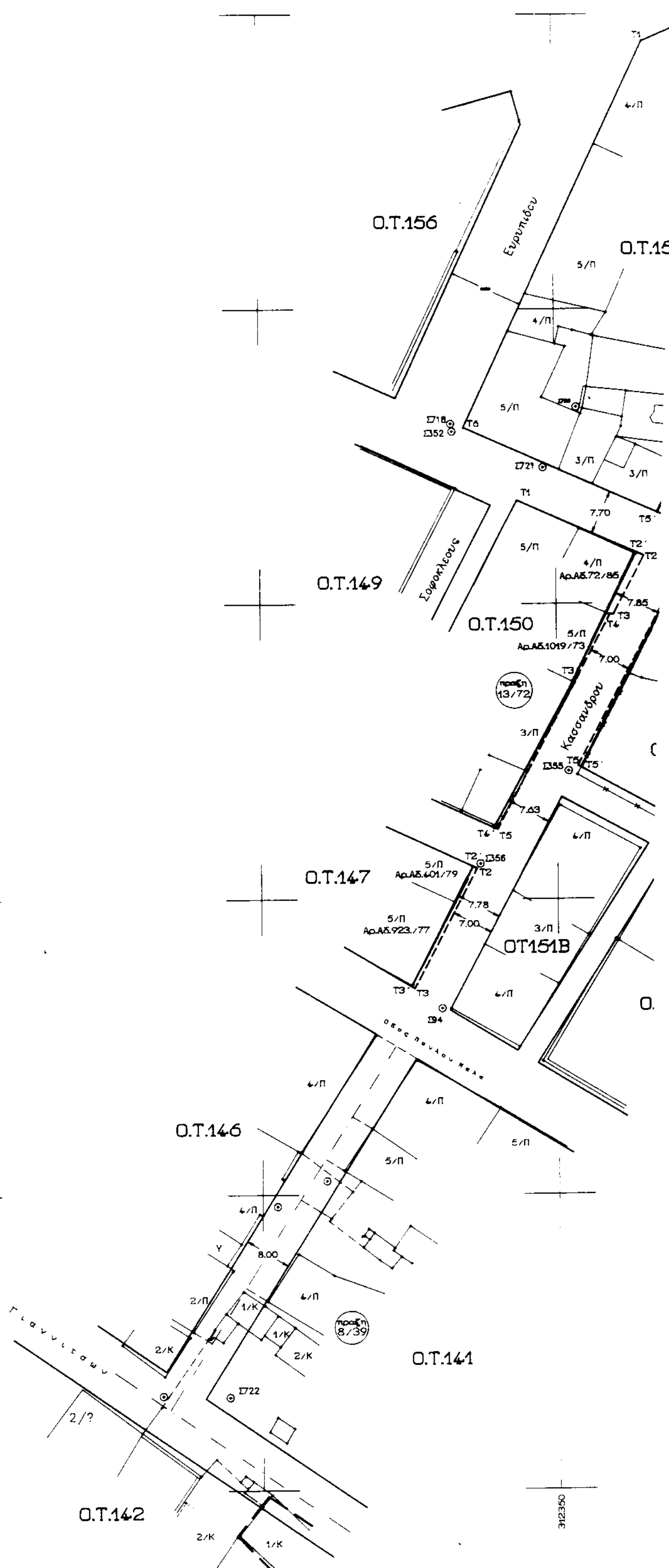
Έδεσσα 29 Ιουνίου 2000



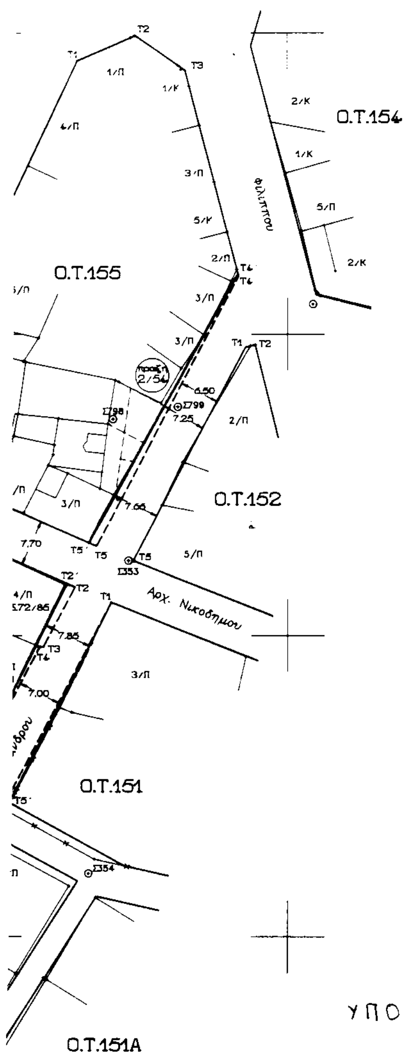
Ελέγχθηκε
Π. Ανδρεάδου
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ4
Με Α' βο

Θεωρήθηκε
Β. [illegible]όπουλος
ΜΗΧ/ΚΟΣ ΠΕ
Με Β' Δ. Ντου

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %



755400
755200
755150
312200
312250
312350



NEEΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Ο.Τ. 147
T2΄ = 312335.62/755255.45
T3΄ = 312325.09/755235.22

Ο.Τ. 150
T2΄ = 312363.48/755308.58
T3΄ = 312352.66/755286.77
T4΄ = 312339.21/755262.05

Ο.Τ.151
T5΄ = 312353.99/755272.30

Ο.Τ.155
T4΄ = 312391.87/755360.04
T5΄ = 312367.12/755315.39

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

– – – – καταργούμενη οικ. γραμ.
——— προτεινόμενη " "

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΨΕΩΝ ΣΤΑ Ο.Τ. 146,147,150,155,152,151,151β,141
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	Οδος Κασσάνδρου ΕΔΕΣΣΑ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΜΑΡΙΑ ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ Τοπογραφος Μηχανικος
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ	1:500
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ	Απρίλιος 2000
ο ελεγκτης	ο μελετητης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Πρόσκληση ιδιοκτήτη ετοιμορρόπου κτίσματος (αγνώστου) στη Δράμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Παρακαλείται ο ιδιοκτήτης του ετοιμορρόπου κτίσματος στη Δράμα οδό Διονυσίου και Βυζαντίου γωνία να προσέλθει στο Τμήμα Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας στο Διοικητήριο Δράμας για να λάβει γνώση της αριθ. 12/2000 έκθεσης αυτοψίας του παραπάνω ετοιμορρόπου κτίσματος.

Δράμα, 6 Ιουλίου 2000

Με εντολή Νομάρχη
Ο Προϊστάμενος ΤΠ - Π κ.α.α.
ΝΙΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ